

[별지 제5호 서식(제13조 관련)]

용역결과 평가서

과제명 : 군포 노후공업지역 활성화 시범사업 개발구상 및 타당성 조사 용역		수행기관 : (사)한국도시계획가협회, (주)동성엔지니어링, (주)더부종합건축사사무소					
검사자 : 팀장 최민기 담당자 : 일반직 6급 서승연		과업기간 2020. 11. 11. ~ 2023. 04. 30.					
수행방식 : 위탁형		업체선정방식 : 조달청 전자입찰 선정(LH 주관)					
과업결과 ○ 공업지역 활성화 시범사업 수요분석 및 개발구상안 수립 ○ 개발구상안에 대한 사업성 검토 ※ LH와 별도로 도시공사(2지구) 대상지 검토							
구 분		주요내용			비 고		
수요 분석	부동산시장·산업환경 조사분석	· 부동산 시장조사 및 분석, 산업환경 분석 · 도입시설별 수요분석, 수요(설문)조사			LH 공동		
	도입시설 구상·선정	· 도입시설 구상 및 공급규모 설정, 공급가격 검토 등					
개발 구상안	현황조사·분석	· 상위계획 및 현황조사·분석, 개발여건 분석 등			도시공사 (2지구)		
	구상안 작성 등	· 개발방향, 주요 계획기준 설정 · 기본구상 및 대안 설정					
	부문별계획	· 토지이용계획, 인구·주택계획, 지구단위계획 등 · 부문별계획 수립 등					
	사업성 검토	· 사업비 산정, 사업성 분석(사업타당성 검토) 등					
평가항목	평가의견		매우 우수	우 수	보 통	미 흡	매우 미흡
1. 과업목표의 달성도	· 과업목적에 부합하여 수행 완료			✓			
2. 과업추진방식의 적절성	· 개발여건 분석, 수요(설문)조사, 구상안 검토 등 과업추진방식 적정 이행			✓			
3. 계약내용의 충실성	· 과업내용서 일반사항 준수, 과업 내용 부합 과업 수행			✓			
4. 용역결과의 활용가능성	· 향후 입체복합개발 구상 등 관련 용역에 활용가능(기초자료 제공 등)			✓			
평가결과(총평)	· 과업목적 및 과업내용에 맞게 수요분석 및 개발구상안 수립 등 수행 완료			✓			
평 가 자	검사자 : 팀장 최민기 담당자 : 일반직 6급 서승연		최민기 서승연				