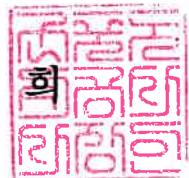


「군포도시공사 주택관리규정」 시행내규 일부개정내규를
다음과 같이 발령한다.

군포도시공사 사장 원명



2021년 10월 13일

군포도시공사 내규 제55호

군포도시공사 주택관리규정 시행내규 일부개정내규

군포도시공사 주택관리규정 시행내규 일부를 다음과 같이 개정한다.

제27조(관리비 선수금)

제2항 제2호를 삭제한다.

② 제1항의 관리비 선수금의 수납 시기는 다음 각 호에 정하는 바에 따른다.

1. 분양주택은 입주금 잔금을 수납할 때
2. 임대주택은 임대보증금 잔금을 수납할 때 <삭제>

부 칙

①(시행일) 이 내규는 발령한 날부터 시행한다.

소 관 부 서		개 발 사 업 부		
입 안 자	직 위 성 명	개 발 사 업 부 조 화	장 현	
	직 위 성 명	개 발 기 획 팀 최 민	장 기	
	담당자 성명 (전 화)	김 지 (3 9 0 - 7 7 8 9)	영	

신·구 조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제27조(관리비 선수금) ① 주택관리부서의 장은 관리운영에 필요한 운영자금을 확보하기 위하여 사장이 정하는 일정금액의 관리비 선수금을 수납하여야 한다.</p> <p>② 제1항의 관리비 선수금의 수납 시기는 다음 각 호에 정하는 바에 따른다.</p> <p>1. 분양주택은 입주금 잔금을 수납할 때</p> <p>2. <u>임대주택은 임대보증금 잔금을 수납할 때</u></p> <p>③ ~ ④ (생략)</p>	<p>제27조(관리비 선수금) ① (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. <삭제></p> <p>③ ~ ④ (현행과 같음)</p>

관계법령 발췌서

□ 공공주택 특별법

제50조(공공임대주택의 관리)

② 공공주택사업자는 공공임대주택을 관리하는 데 필요한 경비를 임차인이 최초로 납부하기 전까지 해당 공공임대주택의 유지관리 및 운영에 필요한 경비(이하 “선수관리비”라 한다)를 대통령령으로 정하는 바에 따라 부담할 수 있다. <신설 2019.4.30.>

□ 공공주택 특별법 시행령

제53조(공공임대주택의 관리 등)

② 공공주택사업자는 법 제50조제2항에 따라 공공 임대주택의 유지관리 및 운영에 필요한 경비(이하 “선수관리비”라 한다)를 부담하는 경우 해당 임차인의 입주가능일 전까지 「공공주택관리법」 제2조제1항제10호에 따른 관리주체(이하 “관리주체”라 한다)에게 선수관리비를 지급해야 한다. <신설 2019.10.29.>

□ 공공주택 관리법

제24조(관리비 예치금)

① 관리주체는 해당 공동주택의 공동부분의 관리 및 운영 등에 필요한 경비(이하 “관리비 예치금”이라 한다)를 공동주택의 소유자로부터 징수할 수 있다.

□ 공공주택 관리법 시행령

제24조(관리비 예치금의 징수)

사업주체는 법 제11조제1항에 따라 입주예정자의 과반수가 입주할 때까지 공동주택을 직접 관리하는 경우에는 입주예정자와 관리계약을 체결해야 하며, 그 관리계약에 따라 법 제24조제1항에 따른 관리비예치금을 징수할 수 있다.